

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI APPARATI HW E LICENZE SW DEL SISTEMA "BOBOBOX®" PER IL RISCALDAMENTO ELETTRIFICATO

TRA

BoBoBox, con sede in Via Giove 8, 20051 Cassina De Pecchi, ditta individuale di Sergio Todeschini, C.F.: TDSSRG47H17F205F, di seguito denominato "**Comodante**"

E

[**Nome Cliente / Azienda** _____], residente/con sede in [Indirizzo _____], C.F./P.IVA [Codice Fiscale _____], di seguito denominato "**Comodatario**".

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. Oggetto del contratto e finalità

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, i dispositivi hardware (HW) e le licenze software (SW) del sistema denominato **BoBoBox®** per il riscaldamento elettrificato, descritti in dettaglio nell'**Allegato A**. I beni sono concessi esclusivamente per finalità di test e valutazione della comodità d'uso da parte del Comodatario. Il Comodatario dichiara che è condizione indispensabile e obbligatoria scaricare e prendere visione di tutti i documenti PDF indicati nel medesimo Allegato A prima dell'inizio del test.

2. Durata perentoria e improrogabile

Il presente contratto ha una durata tassativa e fissa di **90 (novanta) giorni solari**, con decorrenza dal giorno dell'avvenuta installazione e collaudo. Alla scadenza, il contratto cesserà automaticamente di produrre effetti senza necessità di alcuna disdetta o comunicazione. È escluso qualsiasi rinnovo tacito o proroga di fatto.

3. Installazione e disinstallazione a cura del Comodante

- **Predisposizione:** L'installazione avverrà all'interno di un Armadio DIN arieggiato, dotato di rotaie DIN 35, già di proprietà e a cura del Comodatario. I termostati che regolano la temperatura dei pavimenti dovranno avere l'alloggiamento a incasso o a parete da 4 unità già pronto e cablato a cura del Comodatario. Il Comodatario prende atto che solo i termostati forniti dal Comodante sono compatibili con il sistema BoBoBox®.
- **Installazione:** Le attività di montaggio, collegamento e configurazione dell'HW saranno eseguite esclusivamente da un elettricista specializzato incaricato dal Comodante. Il cablaggio elettrico operato dall'elettricista s'intende limitato al serraggio sui morsetti del BoBoBox® dei cavi in rame provenienti da valle (giunti ai cavi riscaldanti in carbonio o nicromo dei pavimenti) e dei due cavi di rame che a monte si collegano direttamente all'interruttore generale ENEL. Il Comodatario si impegna a garantire l'accesso ai locali nel giorno concordato.
- **Rimozione e recesso anticipato:** Alla scadenza dei 90 giorni solari, oppure in caso di insoddisfazione del Cliente manifestata in qualsiasi momento tramite e-mail all'indirizzo **assistenza@bobobox.it**, la disinstallazione fisica e il ritiro dell'HW saranno effettuati unicamente dall'elettricista incaricato dal Comodante. Il Comodatario ha l'obbligo tassativo di consentire l'accesso ai locali entro 3 giorni dalla scadenza o dalla richiesta di recesso.

4. Requisito di connettività Internet e blocco automatico del SW

Il Comodatario è consapevole e accetta che il Software richiede una connessione Internet attiva per il corretto monitoraggio e funzionamento.

- In caso di assenza di rete Internet, il SW funzionerà in modalità locale per un periodo massimo e tassativo di **5 (cinque) giorni solari consecutivi**.
- Decorso tale termine di 5 giorni senza che venga ripristinato l'accesso a Internet, il Software si disattiverà automaticamente, provocando il blocco delle funzionalità smart del sistema di riscaldamento.
- Il Comodante non è responsabile per blocchi del riscaldamento, gelo o malfunzionamenti derivanti dalla perdita di connettività Internet imputabile al Comodatario o al suo provider.

5. Custodia e divieto assoluto di manomissione

È fatto divieto assoluto al Comodatario, o a terzi da lui incaricati, di manomettere, smontare, aprire, modificare o tentare di riparare l'HW o il SW BoBoBox®. Qualsiasi intervento tecnico sui beni oggetto del contratto deve essere richiesto ed eseguito esclusivamente dall'elettricista del Comodante. La violazione di questo divieto comporta l'immediata risoluzione del contratto e l'obbligo di risarcimento di ogni danno.

6. Clausola penale per ritardata restituzione o mancato accesso

Qualora il Comodatario impedisca l'accesso all'elettricista del Comodante per il ritiro dei beni alla scadenza (o in caso di recesso), o ritardi la restituzione, sarà tenuto a corrispondere una penale di **€ 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo**. Se il ritardo supera i 10 giorni, il Comodatario dovrà risarcire interamente il valore commerciale dei beni, quantificato in: **€ 990,00** per ogni Modulo Master + Wi-Fi installato, **€ 2.990,00** per ogni Modulo Box 4 porte installato e **€ 190,00** per ogni Termostato Appartamento o Biliardo installato, oltre a oneri IVA, spese di trasporto dei prodotti e salvo il maggior danno subito.

7. Garanzia Bancaria o Assicurativa ed Escussione

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di custodia, integrità e restituzione dei beni, nonché del pagamento delle penali di cui all'Art. 6, il Comodatario si impegna a consegnare al Comodante, contestualmente alla firma del presente contratto e comunque prima dell'installazione, una **fideiussione bancaria a prima richiesta** o una **polizza fideiussoria assicurativa equivalente**. L'importo della garanzia sarà pari alla somma esatta del valore di listino dei materiali concordato dalle parti e indicato nella Sezione 1 dell'Allegato A.

Il Comodante avrà il diritto di incassare (escutere) direttamente e immediatamente la fideiussione qualora i beni non vengano restituiti entro i termini previsti o vengano riconsegnati danneggiati o manomessi. **L'importo incassato sarà trattenuto dal Comodante a totale saldo del valore commerciale dei prodotti, intendendosi conclusa la vendita degli stessi alle condizioni di listino indicate nell'Allegato A, fatto salvo il solo diritto del Comodante al pagamento delle eventuali penali giornaliere già maturate di cui all'Art. 6.** Tale garanzia sarà svincolata dal Comodante solo a seguito della regolare restituzione di tutti gli apparati HW integri e funzionanti.

8. Limitazione di responsabilità

Trattandosi di un test a titolo gratuito, il Comodante non risponde di eventuali disagi, mancato riscaldamento, danni a cose o persone, o danni indiretti causati da interruzioni del servizio SW, disattivazioni automatiche per assenza di Internet (di cui all'Art. 4) o guasti tecnici dell'apparato.

[Luogo], [Data]

Il Comodante _____

Il Comodatario _____

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Comodatario dichiara di aver letto attentamente e di approvare specificamente le clausole: **2 (Durata perentoria), 3 (Rimozione a cura del Comodante), 4 (Blocco automatico SW dopo 5 giorni senza Internet), 5 (Divieto manomissione), 6 (Clausola penale e valore beni), 7 (Garanzia Fideiussoria ed Escussione) e 8 (Limitazione di responsabilità).**

Il Comodatario _____